

Финансијски извјештаји за годину која се завршава 31. децембра 2024. и Извјештај независног ревизора

Фонд становања Републике Српске
а.д. Бања Лука



Одговорност Управе Банке за припрему и одобравање финансијских извјештаја

Управа Банке је дужна припремити финансијске извјештаје, који дају објективно и истинито приказ финансијског положаја Фонда, те резултате његовог пословања и готовинског тока у складу са важећим рачуноводственим стандардима, те има одговорност за вођење одговарајућих рачуноводствених евиденција које у сваком тренутку омогућују припрему финансијских извјештаја. Управа има општу одговорност за подузимање корака који су им у разумној мјери доступни како би им омогућили очување имовине Фонда, те спречавање и откривање превара и осталих неправилности.

Управа Банке је одговорна за одабир прикладних рачуноводствених политика које су у складу са важећим рачуноводственим стандардима и за њихову досљедну примјену, доношење разумних и разборитих претпоставки и процјена, те припрему финансијских извјештаја на принципу неограничености времена пословања.

Управа Банке је дужна поднијети на усвајање Надзорном одбору извјештај Фонда заједно са финансијским извјештајима, након чега Надзорни одбор усваја исте.

Финансијски извјештаји Фонда за годину која се завршава 31. децембра 2024. године су одобрени од стране Управе Банке на дан 12.03.2025. године, потврђујући ово, потписује:

За и у име Управе:

Директор Банке



САДРЖАЈ

Извјештај независног ревизора	2
Биланс успеха за период 01.01 - 31.12.2024. године	5
Биланс стања на дан 31.12.2024. године.....	6
Извјештај о токовима готовине за период 01.01 - 31.12.2024. године	7
Извјештај о промјенама у капиталу за период који се завршава 31.12.2024. године	8
Напомене уз финансијске извјештаје за 2024. годину	

Извјештај независног ревизора

Grant Thornton д.о.о. Бања Лука

2/IV

78 000 Бања Лука

Република Српска

Босна и Херцеговина

Тел : + 387 51 211 509; + 387 51 211 294

Ф + 387 51 211 501

Е office@ba.gt.com

www.grantthornton.ba

Акционарима Фонда становања Републике Српске а.д. Бања Лука

Мишљење

Обавили смо ревизију финансијских извјештаја Фонда становања Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту "Фонд"), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2024. године, и биланс успјеха, извјештај о промјенама у капиталу, биланс токова готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомена уз финансијске извјештаје које садрже преглед значајних рачуноводствених политика.

Према нашем мишљењу, финансијски извјештаји дају истинит и објективан приказ, у свим материјално значајним аспектима, финансијског положаја Фонда на дан 31. децембра 2024. године и његове финансијске успјешности, те његових новчаних токова за годину која је тада завршила у складу с Законом о рачуноводству и ревизији Републике Српске и осталом законском регулативом примјенивом на Фонд.

Основа за мишљење

Обавили смо ревизију у складу са Међународним ревизијским стандардима. Наше одговорности према тим стандардима су детаљно описане у нашем извјештају у одјељку Одговорности ревизора за ревизију финансијских извјештаја. Независни смо у односу на Фонд у складу са Кодексом етике за професионалне рачуновође Одбора за међународне стандарде етике за рачуновође (IESBA), и испунили смо наше остале етичке одговорности у складу с IESBA Кодексом. Увјерени смо да су ревизорски докази које смо прикупили dostatни и примјерени као основа за изражавање нашег мишљења.

Скретање пажње

Као што је објелодањено у напомени 16 уз приложене финансијске извјештаје, скрећемо пажњу да је Фонд на дан 31. децембар 2024. године, исказао вриједност основног капитала у износу од 251.917.665 КМ. Наведени износ основног капитала није усаглашен са капиталом исказаним у судском рјешењу Фонда на 31. децембар 2024. године. Процес уписа повећања капитала је у току.

Као што је објелодањено у напомени 28 уз приложене финансијских извјештаја, скрећемо пажњу на чињеницу да је након извјештајног периода, а током периода ревизије, вршилац дужности директора Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука, поднио оставку на ту функцију, те да формално разрјешење није спроведено и усвојено од стране Надзорног одбора ИРБ РС а.д. Бања Лука на дан извјештавања.

Као што је објелодањено у напомени 3.8 приложених финансијских извјештаја, скрећемо пажњу на то да је у Инвестиционо-развојној банци у току израда нове методологије која се односи на примјену модела за очекиване кредитне губитке у складу са МСФИ 9 „Финансијски инструменти“. Поменута методологија још увијек није у потпуности имплементирана, те ће се у наредном извјештајном периоду радити на потпуном успостављању и усвајању исте.

Наше мишљење није модификовано по основу наведених питања.

Одговорност руководства за финансијске извјештаје

Руководство Фонда је одговорно за састављање и фер приказивање финансијских извјештаја у складу са Законом о рачуноводству и ревизији Републике Српске као и за такве интерне контроле за које Руководство Фонда утврди да су неопходне и које омогућавају састављање финансијских извјештаја који не садрже погрешне информације од материјалног значаја, настале услед проневијере или грешке.

У састављању финансијских извјештаја, руководство Фонда је одговорно за процјењивање способности Фонда да настави с пословањем по временски неограниченом пословању и објављивање, ако је примјењиво, питања повезаних с временски неограниченим пословањем и коришћењем рачуноводствене основе утемељене на временској неограничености пословања.

Лица овлашћена за управљање одговорна су за надзор над процесом финансијског извјештавања Фонда.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извјештаја

Наши циљеви су да добијемо разумно увјерење о томе да ли су финансијски извјештаји, као целина, без значајног погрешног приказа услед преваре или погрешке и издати ревизоров извјештај који укључује наше мишљење. Разумно увјерење је виши ниво увјерења, али није гаранција да ће ревизија у складу са Међународним стандардима ревизије увијек открити значајно погрешно приказивање када оно постоји. Погрешни прикази могу настати услед преваре или погрешке и сматрају се значајним ако се разумно може очекивати, појединачно или у збиру, утичу на економске одлуке корисника донијете на основу тих финансијских извјештаја.

Као саставни дио ревизије у складу с МРевС-има, стварамо професионалне просудбе и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Ми такође:

- Препознајемо и процјењујемо ризике значајног погрешног приказа финансијских извјештаја због преваре или погрешке, обликујемо и обављамо ревизијске поступке као реакцију на те ризике и прибављамо ревизијске доказе који су dostatни и примјерени да осигурају основу за наше мишљење. Ризик неоткривања значајног погрешног приказа насталог услед преваре је већи од ризика насталог услед погрешке, јер превара може укључити тајне споразуме, кривотворење, намјерно испуштање, погрешно приказивање или заобилажење интерних контрола;
- стиче разумијевање интерних контрола релевантних за ревизију како бисмо обликовали ревизијске поступке који су примјерени у датим околностима, али не и за сврху изражавања мишљења о учинковитости интерних контрола Фонда;
- Оцјењујемо примјереност кориштених рачуноводствених политика, разумност рачуноводствених процјена и повезаних објава које је створио Фонд;
- закључујемо о примјерености коришћења рачуноводствене основе утемељене на временској неограничености пословања и, темељно на прибављеним ревизијским доказима, закључујемо о томе постоји ли значајна неизвјесност у вези с догађајима или околностима који могу стварати значајну сумњу у способност Фонда да настави с пословањем по временски неограниченом пословању. Ако закључимо да постоји значајна неизвјесност, од нас се захтијева да скренемо пажњу у нашем ревизорском извјештају на повезане објаве у финансијским извјештајима или, ако такве објаве нису одговарајуће, да модификујемо наше мишљење. Наши закључци се темеље на ревизорским доказима

прибављеним све до датума нашег ревизорског извјештаја. Међутим, будући догађаји или услови могу узроковати да Фонд прекине с настављањем пословања по временски неограниченом пословању;

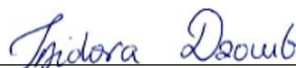
- Оцјењујемо укупну презентацију, структуру и садржај финансијских извјештаја, укључујући и објаве, као и одражавају ли финансијски извјештаји, основне трансакције и догађаје на начин којим се постиже фер презентација.

Ми комуницирамо са онима који су задужени за управљање у вези с, између осталих питања, планираним обимом и временским распоредом ревизије и важним ревизијским налазима, укључујући и све значајне недостатке у интерним контролама који су откривени током наше ревизије.

Такође, достављамо руководству Фонда изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтјевима у погледу независности и да ћемо их обавијестити о свим односима и осталим питањима за које може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и гдје је то могуће, о повезаним мјерама заштите.

Партнер у ревизијском ангажману чији је резултат овај извјештај независног ревизора је Милош Грујић, овлашћени ревизор.

Grant Thornton д.о.о. Бања Лука
Бања Лука, 25. јун 2025. године



Исидора Џомбић,
Managing Partner– Директор
Grant Thornton д.о.о. Бања Лука



Милош Грујић
Овлашћени ревизор
Grant Thornton д.о.о. Бања Лука

Биланс успеха за период 01.01 - 31.12.2024. године

Билансне позиције	Напомене	2024. у КМ	2023. у КМ
Пословни приходи			
Остали пословни приходи	5	55.400	61.252
		55.400	61.252
Пословни расходи			
Трошкови производних услуга	9	(1.441)	(1.585)
Трошкови амортизације и резервисања	8	(29.039)	(29.039)
Нематеријални трошкови (без пореза и доприноса)	9	(1.558.230)	(766.770)
Трошкови пореза		(4.790)	(4.726)
		(1.593.500)	(802.120)
Пословни добитак/ (губитак)		(1.538.100)	(740.868)
Финансијски приходи	6	4.554.286	4.644.825
Финансијски расходи	10	(867.024)	(139.609)
Остали расходи и губици		(425)	(1.626)
Приходи од усклађивања вриједности имовине		-	19.536
Расходи од усклађивање вриједности имовине	7	(3.293.470)	-
Нето добитак/ (губитак) по основу обезвређења		-	-
Добит прије опорезивања		(1.144.733)	3.782.258
Порез на добит	21	(181.414)	(374.413)
Нето добит/ (губитак)		(1.326.147)	3.407.845
Зарада по акцији	23	(0,0053)	0,0014

Напомене у наставку чине саставни дио ових финансијских извјештаја.

Приложени финансијски извјештаји су усвојени од стране Надзорног одбора дана 12.03.2025. године.

Потписано у име Фонда становања Републике Српске а.д.:

Лице овлашћено за заступање



Лице са лиценцом



Биланс стања на дан 31.12.2024. године

Билансне позиције	Напомене	31.12.2024. у КМ	31.12.2023. у КМ
Стална средства			
Некретнине, постројења и опрема	11	1.861.101	1.890.140
Дугорочни финансијски пласмани	12	245.124.301	263.700.813
		246.985.402	265.590.953
Текућа средства			
Дати аванси		-	344.431
Краткорочна потраживања	13	161.798	4.996
Краткорочни финансијски пласмани	14	28.227.961	27.184.283
Готовина и готовински еквиваленти	15	1.431.611	1.206.829
Краткорочна разграничења	13	315.728	353.686
		30.137.098	29.094.225
БИЛАНСНА АКТИВА		277.122.500	294.685.178
Ванбилансна актива	20	70.254.562	70.253.712
Капитал	16		
Основни капитал		251.917.665	250.696.329
Законске резерве		4.001.510	3.831.118
Статутарне резерве		2.724.953	3.192.028
Нераспоређени добитак ранијх година		-	-
Нераспоређени добитак/ (губитак) текуће године		(1.326.147)	3.407.845
		257.317.981	261.127.320
Дугорочне обавезе			
Дугорочни кредити	17	2.689.266	2.933.745
Краткорочне обавезе			
Краткорочне финансијске обавезе	19	16.494.479	30.472.577
Обавезе из пословања	18	479.306	1.587
Обавезе из специфичних послова		26.776	18.330
Остале обавезе		111.831	-
Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине		2.861	2.646
Обавезе за порез на добит		-	128.973
		17.115.253	30.624.113
БИЛАНСНА ПАСИВА		277.122.500	294.685.178
Ванбилансна пасива	20	70.254.562	70.253.712

Напомене у наставку чине саставни дио ових финансијских извјештаја.

Извјештај о токовима готовине за период 01.01 - 31.12.2024. године

	2024. у КМ	2023. у КМ
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ		
Остали приливи из пословних активности	77.590	56.316
Одливи по основу исплата добављачима и дати аванси у земљи	(714.538)	(2.215.889)
Одливи по основу плаћених камата	(161.471)	(487.355)
Одливи по основу пореза на добит	(472.185)	(169.660)
Остали одливи из пословних активности	(666.674)	(59.359)
Нето прилив/ (одлив) готовине из пословних активности	(1.937.269)	(2.875.947)
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА		
Приливи по основу камата	4.595.376	4.698.096
Приливи по основу финансијских средстава по амортизованој вриједности	42.925.382	31.451.836
Одливи по основу финансијских средстава по амортизованој вриједности	(29.750.312)	(25.196.947)
Нето прилив/ (одлив) готовине из активности инвестирања	17.770.446	10.952.985
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА		
Приливи по основу повећања основног капитала	1.221.336	1.593.116
Приливи по основу краткорочних кредита	602.201	28.800.000
Одливи по основу дугорочних кредита	(244.479)	(244.479)
Одливи по основу краткорочних кредита	(13.950.000)	(12.100.000)
Одливи по основу исплаћених дивиденди	(3.237.453)	(27.532.063)
Нето прилив/ (одлив) готовине из активности финансирања	(15.608.395)	(9.483.426)
НЕТО ПРИЛИВ/ (ОДЛИВ) ГОТОВИНЕ	224.782	(1.406.388)
ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	1.206.829	2.616.242
Негативне курсне разлике	-	3.025
ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	1.431.611	1.206.829

Напомене у наставку чине саставни дио ових финансијских извјештаја.

Извјештај о промјенама у капиталу за период који се завршава 31.12.2024. године

	Основни капитал	Законске резерве	Статутарне резерве	Акумулирана нераспоређена добит/ (непокривени губитак)	Укупно
Стање на дан 31.12.2022/ 01.01.2023. године	249.103.213	2.855.804	2.475.542	28.507.377	282.941.936
Добит/ (губитак) за годину	-	-	-	3.407.845	3.407.845
Укупна добит/ (губитак)	-	-	-	3.407.845	3.407.845
Емисија акцијског капитала и други облици повећања капитала	1.593.116	975.314	716.486	-	3.284.916
Објављене дивиденде	-	-	-	(28.507.377)	(28.507.377)
Стање на дан 31.12.2023/ 01.01.2024. године	250.696.329	3.831.118	3.192.028	3.407.845	261.127.320
Добит/ (губитак) за годину	-	-	-	(1.326.147)	(1.326.147)
Укупна добит/ (губитак)	-	-	-	(1.326.147)	(1.326.147)
Емисија акцијског капитала и други облици повећања капитала	1.221.336	-	-	-	1.221.336
Објављене дивиденде	-	-	-	(3.407.845)	(3.407.845)
Други облици расподеле добити и покриће губитка	-	170.392	-	-	170.392
Остале промјене	-	-	(467.075)	-	(467.075)
Стање на дан 31.12.2024. године	251.917.665	4.001.510	2.724.953	(1.326.147)	257.317.981

Напомене у наставку чине саставни дио ових финансијских извјештаја.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЈЕШТАЈЕ
ЗА ПЕРИОД 01.01-31.12.2024. ГОДИНЕ**

1. ОСНИВАЊЕ И ДЈЕЛАТНОСТ

Фонд становања Републике Српске (у даљем тексту: "Фонд") основан је Законом о Фонду становања Републике Српске ("Службени гласник РС", број 11/00), и регистрован је Рјешењем Основног суда у Бањој Луци број У/1 2553/01 дана 13. децембра 2001. године.

У складу са чланом 7. Закона, Фондом управља Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д., Бања Лука (у даљем тексту: "Банка"). Органи Фонда су Скупштина, чију функцију врши Влада Републике Српске (у даљем тексту: "Влада") и директор. Функцију директора Фонда врши директор Банке. Питања из дјелокруга Управног одбора су у надлежности Управе Банке (у даљем тексту Управа). Надзорни одбор Банке врши законом прописану функцију и за Фонд.

Основна дјелатност Фонда је прикупљање средстава остварених приватизацијом, односно издавањем у закуп државних станова, као и пласирањем прикупљених средстава у сврху давања кредита физичким лицима у сврху стамбеног збрињавања.

Сједиште Фонда је у Видовданској 2 у Бањој Луци, Република Српска (Босна и Херцеговина).

На дан 31. децембар 2024 године, повезана правна лица Фонда су:

1. Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д., Бања Лука;
2. Акцијски фонд Републике Српске а.д., Бања Лука;
3. Фонд за реституцију Републике Српске а.д., Бања Лука;
4. Фонд за развој и запошљавање Републике Српске а.д., Бања Лука;
5. Фонд за развој источног дијела Републике Српске а.д., Лукавица;
6. Фонд за управљање некретностима и потраживањима у власништву Републике Српске а.д., Бања Лука.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЈЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

2.1. Изјава о усаглашености

Финансијски извјештаји Фонда су припремљени у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Српској.

2.2. Основе вредновања и састављања финансијских извјештаја

Финансијски извјештаји Банке су састављени по начелу набавне вриједности (историјског трошка), осим за ревалоризацију одређених финансијских инструмената који су вредновани по фер вриједности на крају сваког извјештајног периода, као што је даље описано у рачуноводственим политикама.

Историјски трошак је генерално заснован на фер вриједности накнаде плаћене у замјену за робу и услуге. Фер вриједност је цијена коју би примили од продаје имовине или платили за пренос обавеза у уобичајеној трансакцији између тржишних учесника на дан вредновања, без обзира да ли је та цијена директно провјерљива или процијењена коришћењем других техника вредновања.

Приликом процјењивања фер вриједности имовине или обавеза, Фонд узима у обзир оне карактеристике имовине или обавеза које би узели у обзир и други учесници на тржишту приликом одређивања цијене имовине или обавеза на датум вредновања.

Финансијски извјештаји Фонда су приказани у формату прописаном Правилником о Контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС“ број 104/21 и 59/22), Правилником о садржини и форми образаца финансијских извјештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС број 59/22 и 129/22) као и Правилником о садржини и форми образаца извјештаја о промјенама на капиталу (Службени гласник РС, број 59/22).

Фонд је приликом састављања биланса токова готовине користио директни метод извјештавања о токовима готовине.

Фонд је у састављању ових финансијских извјештаја примјењивао рачуноводствене политике образложене у напомени 3, које су засноване на рачуноводственим и пореским прописима Републике Српске.

2.3. Функционална валута и валута презентација

Износи у приложеним финансијским извјештајима су изражени у Конвертибилним маркама (КМ) која представља функционалну и званичну извјештајну валуту у Републици Српској и Босни и Херцеговини.

2.4. Утицај и примјена нових и ревидованих Међународних стандарда за финансијско извјештавање ("IFRS") и Међународних рачуноводствених стандарда ("IAS")

Приложени финансијски извјештаји састављени су уз примјену Међународних рачуноводствених стандарда ("IAS"), односно Међународних стандарда финансијског извјештавања ("IFRS", у даљем тексту заједно: "Стандарди") из 2019. године, а који се примјењују код финансијских извјештаја који се састављају на дан 31.12.2024. године.

Наиме, на основу одредби Закона о рачуноводству и ревизији Републике Српске ("Службени гласник РС", број 94/15 и 78/20), сва правна лица са сједиштем у Републици Српској су у обавези да у потпуности примјењују IAS, односно ИФРС, као и Међународни стандард финансијског извјештавања за мале и средње ентитете ("ИФРС for SMEs"), Међународне рачуноводствене стандарде за јавни сектор ("IPSAS"), Међународне стандарде вредновања, Међународне стандарде за професионалну праксу интерне ревизије, Концептуални оквир за финансијско извјештавање, Кодекс етике за професионалне рачуновође и пратећа упутства, објашњења и смјернице које доноси Одбор за међународне рачуноводствене стандарде ("IASB") и сва пратећа упутства, објашњења и смјернице које доноси Међународна федерација рачуновођа ("IFAC").

Руководство Банке има намјеру да примјени нове Стандарде и тумачења, који су релевантни за Банку и Фонд, у састављању финансијских извјештаја након што они буду званично објављени и усвојени у Републици Српској, а материјални утицај на финансијске извјештаје Фонда ће се утврдити у периоду иницијалне примјене

2.5. Сталност пословања

Процјењујући свеукупни положај друштва може се закључити да нема назнака које би навеле на закључак да ће континуирани наставак пословања Фонда бити доведен у питање.

2.6. Упоредни подаци

Фонд је као упоредне податке приказала биланс успјеха (Извјештај о укупном резултату) и биланс токова готовине (Извјештај о токовима готовине) за период 01.01 – 31.12.2023. године, односно биланс стања (Извјештај о финансијском положају) и извјештај о промјенама у капиталу на дан 31.12.2023. године.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Приходи

Приходи од продаје се исказују по фактурној вриједности, и евидентирају се у тренутку пружања услуге.

Приход од камата књижи се на обрачунској основи у складу с неотплаћеном главницом по ефективној каматној стопи.

3.2. Трошкови управљања Фондом

Расходи по основу управљања Фондом се евидентирају на терет периода на који се односе, и то у висини износа обрачунатог од стране Банке, у складу са Одлуком Владе о начину обрачуна и наплате накнаде за управљање фондовима од 12. јуна 2008. године. Наведеном Одлуком је дефинисано да Банка накнаду за управљање фондовима обрачунава аконтативно, пропорционално планираним приходима сваког фонда којим Банка управља, на начин да фондови партиципирају у укупним расходима Банке пропорционално оствареним приходима сваког појединачног фонда.

3.3. Прерачунавање средстава и обавеза у страним средствима плаћања

Све позиције средстава и обавеза у страним средствима плаћања су прерачунате у њихову противвриједност у Конвертибилним маркама по званичном курсу важећем на дан биланса стања. Пословне промјене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у Конвертибилне марке по званичном курсу важећем на дан сваке промјене. Настале позитивне и негативне курсне разлике књиже се у корист прихода или на терет расхода

3.4. Порези

Текући порез на добитак

Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са Законом о порезу на добит. Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава примјеном прописане пореске стопе од 10% на основицу утврђену пореским билансом, коју представља износ добитка прије опорезивања по одбитку ефеката усклађивања прихода и расхода.

Порески прописи Републике Српске не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода исказани у пореском билансу могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година.

Одложени порез на добитак

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основе потраживања и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вриједности. Важеће пореске стопе на дан биланса стања или пореске стопе које су након тог дана ступиле на снагу, користе се за утврђивање разграниченог износа пореза на добитак. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике и ефекте пореских губитака и пореских кредита, који се могу преносити у наредне фискалне периоде, до степена до којег ће вјероватно постојати опорезиви добитак од којег се пренијети порески губитак и кредити могу умањити.

Порези и доприноси који не зависе од резултата

Порези и доприноси који не зависе од резултата представљају плаћања према важећим републичким и општинским прописима ради финансирања разних комуналних и републичких потреба. Ови порези и доприноси укључени су у оквиру осталих пословних расхода.

3.5. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања су исказана по набавној вриједности, умањена за исправку вриједности и укупне евентуалне акумулиране губитке услед умањења вриједности.

3.6. Некретнине и опрема

Некретнине и опрема се исказују по набавној вриједности, умањена за исправку вриједности и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вриједности. Набавну вриједност чини вриједност по фактури добављача укључујући царине, порезе који се не могу рефундирати и све друге трошкове довођења средства у стање функционалне приправности. Набавна вриједност умањена је за све примљене попусте и/или рабате. Набавна вриједност изграђених неретнина, постројења и опреме је њихова набавна вриједност на датум када су изградња или развој завршени. Под некретнинама и опремом сматрају се она средства чији је очекивани корисни вијек употребе дужи од једне године.

Добици или губици који се јављају приликом расходавања или продаје неретнина и опреме, исказују се у извјештају о укупном резултату као дио осталих пословних прихода или осталих пословних расхода.

Адаптације, обнављања и поправке које продужавају вијек кориштења средства, увећавају вриједност основног средства. Оправке и одржавања се књиже на терет текућег обрачунског периода и приказују као трошкови пословања.

3.7. Амортизација

Амортизација некретнина и опреме и нематеријалних улагања се обрачунава на набавну вриједност на почетку године, као и на некретнине и опрему и нематеријална улагања стављена у употребу током године, примјеном линеарног (пропорционалног) метода.

Процијењени корисни вијек употребе појединих група некретнина и опреме и нематеријалних улагања, који су служили као основа за обрачун амортизације и примјењене стопе у 2024. години су следећи:

	(година)	(%)
Нематеријална улагања	5	20
Грађевински објекти	75	1,3
Моторна возила	6.5	15.5
Компјутери	4	25
Канцеларијски намјештај и остала опрема	6 - 14	7 – 16.5

3.8. Финансијски инструменти (признавање и одмјеравање)

МСФИ 9 регулише класификацију и мјерење финансијских инструмената. МСФИ 9 је подијељен у три различита подручја: класификације и мјерења финансијских инструмената, умањења вриједности и рачуноводства заштите.

У склопу имплементације Међународног стандарда финансијског извештавања 9 (у наставку: МСФИ 9), Банка је у изради нове Методологије за процјену обезвријеђења пласмана ИРБ према међународном стандарду финансијског извештавања 9 – Финансијски инструменти (у наставку: Методологија) чија примјена није у потпуности имплементирана те ће се у наредном извјештајном периоду радити на потпуном успостављању и усвајању исте.

Овом методологијом су потврђени основни методолошки аспекти који се имплементирају као што су сегментација портфолија ИРБ РС, нивои кредитног ризика, критеријуми за промјену нивоа, израчунавање очекиваног кредитног губитка и др. као и доступност историје статуса неизмирења.

МСФИ 9 уводи појмове обезвријеђења и очекиваног кредитног губитка, чије је израчунавање засновано на преласку финансијских инструмената између три нивоа обезвријеђења.

Методологијом се прописује начин формирања исправки вриједности за сва директно пласирана средства Фондова којима управља ИРБ РС, односно групе повезаних клијената који за Фондове представљају један ризик.

Може се примјењивати на све врсте финансијских инструмената који се вреднују по амортизованој вриједности или фер вриједности кроз остали укупан резултат, осим на:

- Учешћа у повезаним лицима, придруженим лицима и заједничким улагањима која се рачуноводствено обухватају у складу са МСФИ 10 – Консолидовани финансијски извјештаји, МРС 27 – Појединачни финансијски извјештаји или МРС 28 – Учешћа у придруженим лицима и заједничким подухватима (осим у случајевима када наведени стандарди захтјевају или дозвољавају лицу да обрачунава учешће у повезаном лицу, придруженом лицу или заједничком улагању у складу са неким или свим захтјевима МСФИ 9);
- Права и обавезе послодавца по плановима о примањима запослених, на која се примјењује МРС 19 – Примања запослених;
- ХОВ у протфељу фондова којима управља ИРБ РС, у дијелу који се односи на вредновање истих а које се врши у складу са Уредбом коју доноси Влада Републике Српске.

Сами финансијски инструменти за потребе захтјева који се односе на обрачун исправке вриједности у складу са МСФИ 9, дефинисани су у МРС 32, који их дефинише као уговоре на основу којих настаје финансијска имовина једног лица и финансијска обавеза или инструмент капитала другог лица.

За потребе ове Методологије статусом неизмирења обавеза сматраће се сва кашњења преко 90 дана.

По МСФИ 9 финансијске имовина се класификује према особинама припадајућих уговорних новчаних токова и пословни модела. Пословним подручјима ИРБ РС додијељени су пословни модели „држање ради наплате“ или „држање ради наплате и продаје“, а у складу са намјером држања и очекиваним прометом финансијских инструмената.

Кредите и сродна потраживања (са намјером банке – прикупљање уговорених новчаних токова, прикупљање уговорених новчаних токова уз могућност накнадне продаје потраживања и остало) могуће је класиковати према ИФРС 9 по амортизујућем трошку, као инструменте који се воде по фер вриједности кроз осталу свеобухватну добит (FVOCI) и као инструменте који се воде по фер вриједности кроз биланс успеха (FVPL).

Улагања у власничке инструменте (Банка признаје само приходе од дивиденди кроз биланс успјеха, и то онда кад стекне право од њих, а промјене фер вриједности се воде кроз ОЦИ) могуће је класификовати као инструменте који се воде по фер вриједности кроз осталу свеобухватну добит (FVOCI) и као инструменте који се воде по фер вриједности кроз биланс успеха (FVPL).

Фонд ће за сваку ставку финансијске aktive која представља финансијски инструмент у тренутку иницијалног признавања извршити њену класификацију у једну од 3 категорије које су предвиђене МСФИ 9.

Кредитни портфолио ИРБ РС је сегментиран према типу производа на следећи начин:

- Држава, јавне установе и јединице локалне самоуправе (сви зајмови дати јавним установама, општине и градови РС, те јавна предузећа и привредна друштва која су у већинском власништву Републике Српске),
- Финансијске институције (све изложености према финансијским посредницима путем који су пласирани средства ИРБ РС и Фондова);
- Привредна друштва (сви директни зајмови пасирани правним лицима по кредитним линијама ИРБ РС и Фондова);
- Становништво (директни зајмови пласирани по кредитној линији Зајмови за незапослене демобилисане борце РС).

МСФИ 9 дефинише нивое у које могу бити сврстани пласмани Банке у зависности од иницијалне оцјене пласмана као и промјена које се могу идентификовати у току отплате пласмана. Карактеристике Нивоа су следеће:

Ниво 1 – низак ниво кредитног ризика односно клијенти код којих није идентификована значајнија неповољна промјена у кредитном квалитету;

Ниво 2 – повећан ниво кредитног ризика односно клијенти код којих постоји значајан пад кредитног квалитета;

Ниво 3 – изложености код којих је настало умањење вриједности, односно изложености у статусу неизмирења обавеза са кашњењем 90 и више дана,

РОСИ имовина – представља изложеност за коју се у тренутку иницијалног признавања утврди да је њена вриједност умањена за кредитне губитке због постојања значајног кредитног ризика и она се приликом почетног признавања распоређује у ниво кредитног ризика 3, а накнадно се може распоредити у ниво кредитног ризика 2.

Сходно стандарду, трансфери између нивоа су могући у оба смјера. У случају побољшања кредитног квалитета дужника, трансфер ће се вршити из лошијег у бољи ниво уз идентификацију побољшања кредитног рејтинга и уз праћење потраживања одређеног временског периода ради утврђивања одрживости идентификованог побољшаног стања.

Заједничка карактеристика пласмана за пребацивање из Нивоа 1 у Ниво 2, а потом даље у Ниво 3 је погоршање кредитног квалитета пласмана чим се дато погоршање идентификује, док је за обрнути процес померања из Нивоа 3 у Ниво 2 и у Ниво 1 карактеристично побољшање кредитног квалитета конкретног пласмана и протицање одређеног временског периода у којем се прати да је идентификовано побољшање трајна карактеристика пласмана.

Имовина касификована у РОСИ имовину не може се рекласификовати у нижи ниво кредитног ризика.

Очекивани кредитни губитак

Банка и Фондови утврђују очекивани кредитни губитак за ставке финансијске active које се вреднују по амортизованом трошку и фер вриједности кроз остали укупни резултат.

Банка/Фонд је дужна да на индивидуалној основи утврђује очекивани кредитни губитак за појединачно значајне изложености распоређене у ниво кредитног ризика 3 за износе изнад прага материјалне значајности у зависности од корисника.

Сходно стандарду очекивани кредитни губитак за изложености на групној основи рачуна се у складу са следећом општом формулом:

$$ECL=PD \times LGD \times EaD$$

гдје је:

ECL – очекивани кредитни губитак

PD – вјероватноћа наступања статуса неизмирења обавеза

LGD – губитак услед наступања статуса неизмирења обавеза

EaD – изложеност у тренутку настанка статуса неизмирења обавеза

Банка/Фонд утврђује очекивани кредитни губитак за изложености на индивидуалној основи као позитивну разлику између бруто књиговодствене вриједности изложености и процијењених будућих новчаних токова (од оперативних прихода и/или реализације колатерала) током очекиваног вијека трајања ставке финансијске active дисконтованих ефективном каматном стопом важећом на датум извјештавања. При томе, процјена извјесности будућих новчаних токова од оперативних прихода мора се заснивати најмање на:

- историјским новчаним токовима у периоду од најмање задњих шест мјесеци,

- поузданој документованости будућних новчаних токова,
- искуству банке у наплати потраживања од клијената са сличним карактеристикама.

Банка утврђује очекивани кредитни губитак за *POCI* имовину на индивидуалној основи, а на начин дефинисан Методологијом.

Банка може за потребе утврђивања очекиваних кредитних губитака користити поједностављени приступ, те вршити експертну процјену очекиваних губитака на основу историјских података о наплатама таквих врста потраживања, евидентираним губицима, те на будућим очекивањима о наплатама таквих врста потраживања.

Издати финансијски инструменти и финансијске обавезе

Издати финансијски инструменти или њихове компоненте се класификују као обавезе када суштина уговорног односа указује да Банка има обавезу или да испоручи готовину или неко друго финансијско средство имаоцу, или да испуни обавезу на другачији начин. Такви инструменти укључују износе који се дугују држави, кредитним институцијама и клијентима. Након почетног признавања издати финансијски инструменти и остала позајмљена средства се накнадно вреднују по амортизованој вриједности коришћењем методе ефективне каматне стопе. Приходи и расходи се признају у билансу успјеха када финансијска обавеза престане да се признаје, као и кроз процес амортизације.

Престанак признавања финансијских средстава и финансијских обавеза

Финансијска средства

Финансијско средство (или дио финансијског средства или групе финансијских средстава) престаје да се признаје уколико: ☐ је дошло до истека права на готовинске приливе по основу тог средства; или ☐ је Банка пренијела право на готовинске приливе по основу средства или је преузела обавезу да изврши исплату примљене готовине по основу тог средства у пуном износу без материјално значајног одлагања плаћања трећем лицу по основу уговора о преносу; или ☐ је Банка извршила пренос свих ризика и користи у вези са средством, или није нити пренијела нити задржала све ризике и користи у вези са средством, али је пренијела контролу над њим.

Када је Банка пренијела права на готовинске приливе по основу средстава или је склопила уговор о преносу, и при том није нити пренијела нити задржала све ризике и користи у вези са средством, нити је пренијела контролу над средством, средство се признаје у оној мјери колико је Банка ангажована у погледу средстава. Даље ангажовање Банке, које има форму гаранције на пренесено средство, се вреднује у износу књиговодствене вриједности средства или износу максималне накнаде коју би Банка морала да исплати.

Финансијске обавезе

Финансијска обавеза престаје да се признаје уколико је испуњење те обавезе извршено, уколико је обавеза укинута или уколико је истекло важење обавезе. У случају гдје је постојећа финансијска обавеза замјењена другом обавезом према истом повјериоцу, али под значајно промјењеним условима или уколико су услови код постојеће обавезе значајно измјењени, таква замјена или промјена услова третира се као престанак признавања првобитне обавезе са истовременим признавањем нове обавезе, док се разлика између првобитне и нове вриједности обавезе признаје у билансу успјеха.

3.9. Резервисања

Резервисања се признају и врше када Фонд има законску или уговорену обавезу као резултат прошлих догађаја и када је вјероватно да ће одлив ресурса који стварају економске добити бити потребан да се измири обавеза и када се може поуздано процијенити износ обавезе.

3.10. Повезана правна лица

Правно лице се сматра повезаним са другим правним лицем ако директно или индиректно преко једног или више посредника контролише, је контролисано или је под заједничком контролом правног лица, ако посједује удјеле у другом правном лицу који му омогућавају значајан утицај над њим, ако представља заједничко улагање у којем је друга страна такође учесник у заједничком улагању.

Трансакцијом са повезаним правним лицима се сматра сваки трансфер ресурса, услуга или обавеза између повезаних страна, без обзира да ли се у том трансферу зарачунава цијена.

3.11. Правична (фер) вриједност

Пословна политика Фонда је да објелодани информације о правичној вриједности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вриједност значајно разликује од књиговодствене вриједности. У Републици Српској не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога, правичну вриједност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Управа Фонда и Банке врши процјену ризика и, у случајевима када се оцијени да вриједност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована, врши исправку вриједности. По мишљењу Управе Фонда, износи у овим финансијским извјештајима одражавају вриједност која је, у датим околностима, највјеродостојнија и најкориснија за потребе извјештавања.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЈЕНЕ

Презентација финансијских извјештаја захтијева од Управе коришћење најбољих могућих процјена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентоване вриједности средстава и обавеза и објелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извјештаја, као и прихода и расхода у току извјештајног периода. Ове процјене и претпоставке су засноване на историјским и осталим информацијама расположивим на дан састављања финансијских извјештаја, а будући стварни резултати могу да се разликују од процијењених износа.

Основне претпоставке које се односе на будуће догађаје и остале значајне изворе неизвјесности при давању процјене на дан финансијских извјештаја, која носи ризик са могућим исходом у материјално значајним корекцијама садашње вриједности средстава и обавеза у наредној финансијској години представљене су у даљем тексту:

Процијењени корисни вијек опреме и нематеријалних улагања

Одређивање корисног вијека опреме и нематеријалних улагања је засновано на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним технолошким напретком и промјенама економских и индустријских фактора. Адекватност процијењеног преосталог корисног вијека некретнина, опреме и нематеријалних улагања се анализира годишње, или гдје год постоји индиција о значајним промјенама одређених претпоставки. Управа Фонда сматра да су рачуноводствене процјене у вези са процијењеним корисним вијеком трајања некретнина, опреме и нематеријалних улагања, значајне рачуноводствене процјене.

Исправка вриједности потраживања

Исправка вриједности за сумњива и спорна потраживања се обрачунава, на основу процијењених губитака услед немогућности купца или дужника да испуне неопходне обавезе. Процјена Управе је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитним способностима купаца и промјенама у условима продаје, приликом утврђивања адекватности исправке вриједности сумњивих и спорних потраживања. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и резултујућим будућим наплатама. Управа вјерује да није потребна додатна исправка вриједности потраживања, изузев резервисања већ приказаних у финансијским извјештајима.

Порески ризици

Република Српска и Босна и Херцеговина тренутно имају више закона који регулишу разне порезе уведене од стране надлежних органа. Порези који се плаћају укључују порез на додату вриједност, порез на добитак и порезе на доходак и друге порезе. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Фонда могу се разликовати од тумачења Управе. Као резултат изнијетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Фонду може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. У складу са Законом о Пореској управи Републике Српске, период застарјелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмиренних обавеза у року од пет година од тренутка када је обавеза настала. Ове чињенице утичу да порески ризик у Републици Српској и Босни и Херцеговини буде значајнији од оног у земљама са развијенијим пореским системом.

5. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Приходи од наплаћених судских такси и накнада из добијених судских спорова	34.719	37.834
Приходи од закупнина	19.357	20.684
Остали пословни приходи	1.324	2.734
УКУПНО	55.400	61.252

Приходи од закупнина у износу од 19.357 КМ цјелокупно се односе на наплаћене приходе по основу уговора о закупу државних станова са носиоцима станарских права.

Приходи од наплаћених судских такси и накнада из добијених судских спорова у 2024. износе 34.719 КМ и цјелокупно се односе на наплаћене трошкове у судским споровима.

Остали пословни приходи у износу од 1.324 КМ односи се на оприходоване уплате по основу откупа стана из ранијих година по Одлуци Управе.

6. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Приходи од камата за дате кредите	4.061.859	4.353.123
Приходи од камата на обвезнице	99	150
Приходи од затезних камата	318.139	283.351
Приходи од камата на остала фин.средства-позајмице	172.706	0
Приходи од накнада и осталих камата	1.324	8.026
Остали финснисјки приходи	159	175
УКУПНО	4.554.286	4.644.825

У структури прихода од камата око 90% укупних прихода од камата остварен је по основу прихода од камата по пласираним стамбеним кредитима. Значајан износ, остварен је и по основу зетезне камате због неблаговременог плаћања откупне цијене стана у процесу приватизације државних станова у износу од 318.063 КМ, као и камате на остала финансијска средства, односно по позајмици повезаном правном лицу-Акцијски фонд, у износу од 172.506 КМ.

7. НЕТО ДОБИЦИ/ГУБИЦИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРИЈЕДНОСТИ ФИНАНСИСЈКИХ СРЕДСТАВА

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Приходи од усклађивања вриједности дугорочних финансијских пласмана	180.786	16.004
Расходи од усклађивања вриједности дугорочних финансијских пласмана	(3.474.256)	0
Нето добици/губици од усклађивања вриједности дугорочних финансијских пласмана	(3.293.470)	16.004
Приходи од усклађивања вриједности осталих финансијских средстава	0	3.532
Расходи од усклађивања вриједности осталих финансијских средстава	0	0
Нето добици/губици од усклађивања вриједности осталих финансијских средстава	0	3.532
Укупно	(3.293.470)	19.536

Приходи од усклађивања вриједности дугорочних финансијских средстава односе се на усклађивање вриједности финансијске имовине на основу процјене ризика, а у складу са утврђеном Методологијом за процјену обезвјеђења пласмана према МСФИ 9.

8. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Трошкови амортизације	29.039	29.039
УКУПНО	29.039	29.039

9. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	31.12.2024	31.12.2023
Трошкови управљања Фондом (напомена 3.2)	1.522.152	724.405
Трошкови осталих услуга	1.441	1,585
Трошкови ревизије	5.850	5,850
Остале непроизводне услуге	1.400	1,213
Трошкови платног промет	2.556	2.693
Трошкови чланарина	1.706	1,618
Трошкови накнада	4.790	4,726
Таксе	14.272	13,392
Остали нематеријални трошкови	8.122	18,625
Трошкови вјештачења и судских спорова	2.598	600
УКУПНО	1.564.887	774.707

Трошкови такси цјелокупно се односе на плаћене таксе судовима Републике Српске, а за покретање судских поступака ради наплате новчаних потраживања по основу откупа станова.

10. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Расходи камата	245.204	139.609
Остали финансијски расходи	621.820	0
Негативне курсне разлике	0	0
Укупно:	867.024	139.609

Расходи камата у 2024.години у износу 133.372 КМ односе се на плаћене камате по кредиту СЕВ, а износ од 111.831 КМ односи се на камату по позајмици узете од Фонда за развој и запошљавање Републике Српске и Акцијског фонда Републике Српске.

11. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА, НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМА

	Опрема	У Конвертибилним маркама Грађевински објекти
Набавна вриједност		
Стање, 1.1.2023. године	8.849	2.233.768
Отпис	(59)	
Стање, 31.12. 2023. године	8.790	2.233.768
Отпис 31.12.2024.године	(210)	
Стање, 31.12. 2024. године	8.580	2.233.768
Исправка вриједности		
Стање, 1.1.2023. године	8.849	314.589
Амортизација за текућу годину	(0)	29.039
Отпис-	(59)	
Стање, 31.12.2023. године	8.790	343.628
Амортизација за текућу годину		29.039
Отпис-31.12.2024.	(210)	0
Стање, 31.12.2024. године	8.580	372.667
Садашња вриједност		
31.12.2023. године	0	1.890.140
31.12.2024. године	0	1.861.101

12. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА И КРЕДИТИ

2.5 Стамбени кредити

У Конвертибилним маркама

<i>Дугорочна потраживања по основу датих стамбених кредита пласираних преко пословних банака и микрокредитних друштава у Републици Српској:</i>	31.12.2024	31.12.2023
NLB Развојна банка а.д., Бања Лука	82.868.956	89.992.644
UniCredit Bank а.д., Бања Лука	17.891.398	20.424.087
Нова банка а.д., Бања Лука	99.100.785	97.220.656
Atos banka а.д., Бања Лука	44.463.380	45.873.025
Наша банка а.д., Бијељина	5.247.922	5.968.906
БПШ банка а.д., Бања Лука	13.246.370	13.739.743
Адико банка а.д., Бања Лука	0	6.648.578
МКО Микрофин д.о.о., Бања Лука	669.214	829.218
МКО Здравео д.о.о., Бања Лука	18.600	22.226
МФ Банка а.д., Бања Лука	0	7.582.323
МКД Аурис д.о.о Бања Лука	31.888	37.134
МКД Привредник д.о.о Бијељина	63.229	69.074
УКУПНО	263.601.742	288.407.615
Текуће доспијеће дугорочних стамбених кредита	(22.488.014)	(24.792.306)
ИВ по МСФИ 9	(3.703.343)	(721.019)
УКУПНО	237.410.385	262.894.290
Дугорочни кредити повезаним правним лицима-Акцијски фонд РС	11.212.374	0
Текуће доспијеће позајмице ППЛ	(3.742.121)	
УКУПНО	7.470.253	

Дугорочна потраживања за стамбене кредите пласиране преко пословних банака у Републици Српској, на дан 31.12.2024. године у износу од 237.410.385 КМ се односе на дугорочна потраживања за дате кредите физичким лицима у сврху стамбеног збрињавања. Наведени кредити су крајњим корисницима пласирани преко пословних банака у Републици Српској и сходно томе, наплату кредита од крајњих корисника врше пословне банке преко којих су кредити и пласирани. Ризик наплате наведених потраживања од крајњих корисника не сноси Фонд, већ пословне банке преко којих Фонд пласира кредитна средства, односно Фонд од пословних банака наплаћује потраживања за дате кредите, као и доспјелу камату, без обзира да ли крајњи корисник кредита редовно отплаћује свој дуг пословној банци.

У складу са Правилима пласмана средстава по кредитним линијама ("Службени гласник РС", број 67/21,и 45/23 у даљем тексту "Правила"), Фонд врши пласмане средстава за куповину, изградњу, реконструкцију, адаптацију и проширење стамбених јединица, са износом кредитирања од 10.000 КМ до 170.000.КМ, и роком отплате до 25 година без могућности грасе периода.

Дугорочни кредити повезаним правним лицима у износу од 11.212.374 КМ односи се на дугорочна потраживања по позајмици Акцијском Фонду по Одлуци Управе бр.02-524/24 од 27.09.2024.г.

12.1. Откуп државних станова

Откуп државних станова се вршио по основу Закона о приватизацији државних станова ("Службени гласник РС", број 11/00), као и накнадним измјенама и допунама наведеног закона, а од јула 2015. године по основу Закона о приватизацији државних станова ("Службени гласник РС", број 60/15) Према члану 38. Наведеног Закона, одређено је да уколико се до 30. јуна 2020. године не закључи Уговор о откупу државног стана између продавца (Република, град, општина, предузеће, установа или друго правно лице које је стан као инвеститор изградило, или по било ком другом основу стекло) и носиоца станарског права, продавац и носилац станарског права су дужни да закључе Уговор о закупу стана на неодређено вријеме.

Према члану 36. наведеног Закона средства која се остваре откупом станова уплаћују се на рачун Фонда становања Републике Српске.

Остала финансисјка средства по амортизованој вриједности се односе на потраживања од физичких лица за откупљене државне станове, те државних обвезница

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Дугорочна потраживања од становништва по уговорима за откуп станова	243.036	803.049
Текуће доспјеће дугорочних потраживања од становништва по уговорима за откуп станова	1.834.460	1.708.594
Краткорочна потраживања по основу откупа државних станова	647.456	680.385
Исправка вриједности потраживања по основу откупа станова	(0)	(0)
Потраживања од становништва по уговорима за откуп станова	2.724.952	3.192.028
Статутарне резерве	2.724.952	3.192.028
УКУПНО Статутарне резерве	2.724.952	3.192.028

2.6 Обвезнице Републике Српске – измирење ратне штете

Чланом 34. Закона, прописано је да се откуп стана може вршити и обвезницама Републике Српске које се исплаћују као накнада за нематеријалну штету насталу у периоду ратних дејстава од 20. маја 1992. године до 19. јуна 1996. године, а највише до 60% утврђене откупне цијене стана.

Све обвезнице су са роком отплате од 13 до 14 година, и грејсом од 3 до 4 године, са каматном стопом од 1,5 % годишње.

Ознака обвезнице	Број обвезница	Дугорочна потраживања	Доспјеће до годину дана
RSRS-O-E	,268	0	752
RSRS-O-F	12,283	0	1.151
RSRS-O-G	4,603	0	460
RSRS-O-H	3,391	339	339
RSRS-O-I	1,439	288	144
УКУПНО		627	2.846

13. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА И АВР

	Бруто	У Конвертибилним маркама	
		31.12.2024 Исправка вриједности	31.12.2023 Нето
Остала потраживања – Синергија			4.996
Остала потраживања – Банка Српске у ликвидацији	8.227.881	8.227.881	0
Остала потраживања –Бобар банка у стечају	2.635.618	2.635.618	0
Потраживања за више плаћен порез на добит	161.798	0	161.798
Разграничења-обрачунати приходи од камата који доспијевају на наплату по истеку обрачунског периода	315.728	0	315.728
УКУПНО	11.341.025	10.863.499	358.682

Краткорочна разграничења у износу од 315.728 КМ се односи на ненаплаћену камату за децембар 2024. године по датим стамбеним кредитима, а која доспјева 01.01.2025. године.

14. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ТЕКУЋА ДОСПЈЕЋА ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
NLB Развојна банка а.д., Бања Лука	7.643.832	7.973.153
UniCredit Bank а.д., Бања Лука	2.101.122	2.250.238
Нова банка а.д., Бања Лука	7.242.883	6.992.618
Atos bank а.д., Бања Лука	3.968.130	3.980.092
Наша банка а.д., Бијељина	498.245	538.367
БПШ банка а.д., Бања Лука	900.688	888.134
Addiko Bank а.д., Бања Лука	0	1.279.002
МКО Микрофин д.о.о., Бања Лука	118.915	141.854
МКО Здравео д.о.о., Бања Лука	3.353	3.626
МФ Банка а.д. Бања Лука	0	734.537
МКО Аурис д.о.о., Бања Лука	4.926	4.839
МКО Привредник д.о.о. Бијељина	5.920	5.846
УКУПНО Финансијски пласмани	22.488.014	24.792.306
Краткорочна потраживања по основу откупа државних станова	647.456	680.385
Краткорочна потраживања за обвезнице	2.846	2.998
Текуће доспјеће дугорочних потраживања од становништва по уговорима за откуп станова	1.834.461	1.708.594
Исправка вриједности по МСФИ 9	(486.937)	
УКУПНО Откуп станова	1.997.826	2.391.977
Краткорочни кредити повезаним правним лицима	3.742.121	0
УКУПНО краткорочни кредити повезаним правним лицима	3.742.121	0

15. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Трансакциони рачун	1.434.635	1.209.854
Обезвјерјење новчаних средстава	(3.024)	(3.025)
УКУПНО новчана средства	1.431.611	1.206.829

Ниже је наведена структура средстава на жиро-рачунима на дан 31.12.2024. године:

	У Конвертибилним маркама
1.МФ БАНКА	684.411
2.НАША БАНКА	134
3. БПШ БАНКА	174.360
4. НОВА БАНКА КМ	406.942
5. НОВА БАНКА ЕУР	122.681

6. НЛБ РАЗВОЈНА БАНКА	2.255
7. АТОС БАНКА	30
8. УНИКРЕДИТ БАНКА	43.822
УКУПНО	1.434.635

16. КАПИТАЛ

Акцијски капитал

На основу Закона о Фонду становања Републике Српске ("Службени гласник РС", број 28/13), Фонд је организован као акционарско друштво, са сједиштем у Бањој Луци.

На дан 31. децембар 2024. године акцијски капитал Фонда износи 248.629.157 КМ, и подијељен је на 248.629.157 акција номиналне вриједности 1 КМ за једну акцију. Власник цјелокупног акцијског капитала Фонда је Република Српска. Акцијски капитал чини и капитал формиран по основу Одлуке Владе РС број 04/1-012-2-2521/12 од 01.11.2012. године, а која се односи на средстава која потичу из поврата кредита одобрених општинама, по имплементацији Пројекта Свјетске банке за реконструкцију и обнову Републике Српске – компонента РАП-а – јавни стамбени фонд у износу од 241.517 КМ., а који није регистрован до дана састављања приложених финансијских извјештаја.

Акције Фонда не котирају на Бањалучкој берзи хартија од вриједности у Републици Српској.

Остали капитал

Остали капитал на дан 31. децембар 2024. године укупно износи 3.288.508 КМ, и представља капитал формиран на основу уплата у новцу откупне цијене државних станова до 31.12.2024 године а за које није извршена регистрација до дана састављања приложених финансијских извјештаја.

Законске резерве

Законске резерве представљају издвајања из расподеле добити у складу са чланом 231. Закона о привредним друштвима, и то најмање у висини 5% од добити текуће године, док резерва не достигне Статутом утврђену сразмјеру према основном капиталу, а најмање 10% основног капитала. Уколико се законске резерве смање, морају се допунити до прописаног износа.

Нераспоређена добит

Одлуком Владе Републике Српске број 04/1-012-2-3412/24 од 07.11.2024. године извршена је расподела нераспоређене добити ранијих година Фонда у износу од 3.407.845 КМ на следећи начин:

- 1) за законске резерве 170.392 КМ
- 2) за исплату дивиденде акционару 3.237.453 КМ

Структура капитала приказана је у слиједећој табели:

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Акцијски капитал - обичне акције-регистрован	248.387.640	248.387.640
Акцијски капитал – обичне акције-нерегистрован	241.517	118.652
УКУПНО Акцијски капитал - обичне акције	248.629.157	248.506.291
Остали капитал – наплаћена откупна цијена државних станова-нерегистрован	3.288.508	2.190.038
УКУПНО Основни капитал	251.917.665	250.696.329
Законске резерве	4.001.510	3.831.118
Статутарне резерве	2.724.953	3.192.028
УКУПНО Резерве	6.726.463	7.023.146
Нераспоређени добитак ранијих година	0	0
Добитак/Губитак текуће године	(1.326.147)	3.407.845
УКУПНО Нераспоређени добитак	(1.326.147))	3.407.845
УКУПНО КАПИТАЛ	257.317.981	261.127.320

17. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Дугорочне обавезе	2.933.745	3.178.224
Дио дугорочних обавеза које доспјевају на наплату до једне године	244.479	244.479
УКУПНО	2.689.266	2.933.745

Дугорочне обавезе на дан 31.12.2024. године у износу од 2.933.745 КМ (1.500.000 EUR), односе се у цјелости на пројекат Социјални програм стамбеног збрињавања особа са ниским примањима, закључен између Развојне банке Савјета Европе и Босне и Херцеговине на укупан износ од 9,779,150 BAM (5.000.000 EUR). Датум одобрења средстава је 8. август 2016. године са роком доспјећа 20 година и каматном стопом тромјесечни EURIBOR + 0.41% . Главница доспјева једном годишње у износу од 244,479 КМ (125,000 EUR) док се камата обрачунава и плаћа квартално.

18. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Добављачи - повезана правна лица	477.721	0
Добављачи - остали	1.585	1.587
УКУПНО	479.306	1.587

19. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Обавезе из специфичних послова	26.776	18.330
Обавезе за порезе, доприносе и друге дабине	2.861	2.646
Обавезе према повезаним правним лицима	16.494.479	30.472.577
Остале обавезе	111.831	0
Обавезе за порез на добит	0	128.973
УКУПНО	16.635.947	30.622.526

Обавезе из специфичних послова у износу од 26.777 КМ се односе на неупарене уплате по основу откупа станова (19.295 КМ), те претплате по основу уговора о откупу станова (7.482 КМ). Остале краткорочне финансијске обавезе у износу од 16.361.831 КМ односи се на краткорочне позајмице у износу од 16.250.000 КМ, и камате у износу од 111.831 КМ, узетих од ФЗРЗ и Акцијског фонда по Одлукама. Наиме, због повећаног броја захтјева за стамбеним кредитима, Фонд је узимао позајмице од наведених фондова. Обзиром да је управљање ликвидношћу централизовано на нивоу Банке, не очекују се да ће континуирани наставак пословања Фонда бити доведен у питање.

20. ВАНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА

У ванбилансној евиденцији се евидентирају средства уплаћена сертификатима старе девизне штедње по уговорима о откупу стана. На дан 31.12.2024 г. износ ових средстава износи 70.254.562 СДШ.

21. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

У Конвертибилним маркама

31.12.2024

Бруто добит	(1.144.733)
Корекција у пореске сврхе	2.958.869
Пореска основица	1.814.136
Порез на добит	181.414
Нето добитак текуће године	(1.326.147)

22. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА

На дан 31.12.2024. године, повезана правна лица Фонда су Банка, и сви Фондови којима Банка управља:

1. Инвестиционо-развојна банка Републике Српске, а.д., Бања Лука;
2. Акцијски фонд Републике Српске а.д., Бања Лука;
3. Фонд за реституцију Републике Српске, а.д., Бања Лука;
4. Фонд за развој и запошљавање Републике Српске, а.д., Бања Лука;
5. Фонд за развој источног дијела Републике Српске, а.д., Лукавица;
6. Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске, а.д., Бања Лука.

Сљедећа салда потраживања и обавеза су произашла из трансакција обављених са повезаним лицима:

22.1. ИЗВЈЕШТАЈ О ФИНАНСИЈСКОМ ПОЛОЖАЈУ

У Конвертибилним маркама

31.12.2024

АКТИВА

Потраживања од повезаних правних лица

Акцијски фонд	11.268.436
---------------	------------

ПАСИВА

Обавезе према добављачима-повезана правна лица

Инвестиционо – развојна банка РС	(477.721)
Фонд за развој и запошљавање	(11.304.076)
Акцијски фонд	(5.057.755)

Обавезе, нето	(5.571.116)
---------------	-------------

22.2. ИЗВЈЕШТАЈ О УКУПНОМ РЕЗУЛТАТУ

У Конвертибилним маркама

31.12.2024

РАСХОДИ

Трошкови управљања Фондом

Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д., Бања Лука	1.522.152
Трошкови камата	111.831
Расходи, нето	1.633.983
Приходи нето	172.706
Недо добит	(1.461.277)

23. ЗАРАДА И ДИВИДЕНДА ПО АКЦИЈИ

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Нето добитак обрачунског периода	(-1.326.147)	3.407.845
Број издатих акција	248.629.157	248.506.291
Зарада по акцији (основна)	(-0.0053)	0.014

24. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ

24.1. Токови готовине из пословних активности

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Приливи од купаца и примљени аванси		
Остали приливи из пословних активности	77.599	56.316
Укупно приливи из пословних активности	77.599	56.316
Одливи по основу исплата добављачима	714.538	2.215.889
Одливи по основу плаћених камата	161.471	487.355
Одливи по основу пореза на добит	472.185	169.660
Остали одливи из пословних активности	666.674	59.358
Укупно одливи из пословних активности	2.014.868	2.932.263
Нето прилив готовине из пословних активности	(1.937.269)	(2.875.947)

24.2. Токови готовине из активности инвестирања

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Приливи по основу камата	4.595.376	4.698.097
Приливи по основу дугорочних финансијских пласмана	42.925.382	31.451.836
Приливи по основу краткорочних финансијских пласмана	0	0
Укупно приливи из активности инвестирања	47.520.758	36.149.933
Одливи по основу осталих дугорочних финансијских пласмана	29.750.312	25.196.948
Укупно одливи из активности инвестирања	29.750.312	25.196.948
Нето прилив готовине из активности инвестирања	17.770.446	10.952.985

24.3. Токови готовине из активности финансирања

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Приливи по основу повећања основног капитала	1.221.336	1.593.116
Приливи по основу краткорочних кредита	602.201	28.800.000
Укупно приливи из активности финансирања	1.823.537	30.393.116
Одливи по основу дугорочних кредита	244.479	244.479
Одливи по основу краткорочних кредита	13.950.000	12.100.000
Одливи по основу исплаћених дивиденди	3.237.453	27.532.063
Укупно одливи из активности финансирања	17.431.932	39.876.542
Нето прилив готовине из активности финансирања	(15.608.395)	(9.483.426)

У Конвертибилним маркама
31.12.2024 31.12.2023

<i>Нето прилив готовине</i>	224.782	(1.406.388)
-----------------------------	----------------	--------------------

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
<i>Готовина на почетку обрачунског периода</i>	1.206.829	2.616.242
<i>Обезврјеђење новчаних средстава</i>	0	(3.025)
<i>Готовина на крају обрачунског периода</i>	1.431.611	1.206.829

25.ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ

Управљање ризиком капитала

Не постоји формални оквир за управљање ризиком капитала Фонда. Надзорни одбор Банке разматра капитални ризик, на основама ублажавања ризика и увјерења да ће Фонд бити у могућности да одржи принцип сталности пословања, истовремено максимизирајући повећање профита власника, преко оптимизације дуга и капитала. Структура капитала Фонда састоји се од готовине и готовинских еквивалената и капитала који се приписује власнику, а који укључује акцијски капитал, резерве, као и нераспоређену добит.

Показатељи задужености Фонда са стањем на крају периода били су следећи:

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Задуженост	19.774.882	33.407.909
Готовина и готовински еквиваленти	1.431.611	1.206.829
<i>Нето задуженост</i>	<i>21.206.493</i>	<i>32.201.080</i>
Капитал	257.317.981	261.127.320
<i>Рацио укупног дуговања према капиталу</i>	<i>0,0824</i>	<i>0,1233</i>

Значајне рачуноводствене политике

Значајне рачуноводствене политике и усвојена начела, укључујући критеријум за признавање, основе мјерења и основе признавања прихода и расхода за сваку категорију финансијске имовине, финансијских обавеза и капитала, детаљније су објашњене у напмени 3 уз ове финансијске извјештаје.

Категорије финансијских инструмената

Категорије финансијских инструмената су приказане у наредној табели:

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
Финансијска имовина:		
Дугорочни финансијски пласмани	245,124,301	263,700,813
Краткорочни финансијски пласмани и зајмови	28,227,961	27,184,283
Остала потраживања	315,728	353,686
Готовина и готовински еквиваленти	1,431,611	1,206,829
<i>УКУПНО</i>	<i>275,099,601</i>	<i>292,445,611</i>
Финансијске обавезе:		
Обавезе из пословања	19,183,745	33,406,322
<i>УКУПНО</i>	<i>19,183,745</i>	<i>33,406,322</i>

У свом редовном пословању, Фонд је, у различитом обиму, изложена одређеним финансијским ризицима, и то: тржишном ризику (који обухвата ризик од промјене курса страних валута, ризик од промјене каматних стопа и ризик од промјене цијена), ризику ликвидности и кредитном ризику.

Управљање ризицима у Фонду је усмјерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Фонда у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта. Управљање ризицима дефинисано је рачуноводственим политикама Фонда.

Фонд не ступа у трансакције са изведеним финансијским инструментима (дериватима), као што су свопови каматних стопа или форварди.

25.1. Тржишни ризик

• Ризик од промјене курса страних валута

Фонд није значајно изложено ризику од промјене курса страних валута приликом пословања у земљи и иностранству, јер највећи дио својих пословних трансакција обавља у локалној валути (Конвертибилна марка). У складу са наведеним, Управа није вршила анализу осјетљивости на промјене курса страних валута.

Фонд на дан извјештавања није имао финансијску имовину и обавезе у страним валутама

• Ризик од промјене каматних стопа

Фонд је изложена разним ризицима који, кроз ефекте промјена висине тржишних каматних стопа, дјелују на њен финансијски положај и токове готовине. Обзиром да Фонд има одређену каматоносну имовину, приходи Фонда су у одређеној мјери зависни од промјене тржишних каматних стопа.

• Ризик од промјене цијена капитала

Фонд није изложен значајнијем ризику од промјена цијена власничких хартија од вриједности обзиром да Фонд нема значајна улагања класификованих у извјештају о финансијском положају као средства расположива за продају, или као финансијска средства по фер вриједности чији се ефекти промјена у фер вриједности исказују у билансу успеха.

25.2. Ризик ликвидности

Управљање ликвидношћу је централизовано на нивоу Фонда. За управљање ризиком ликвидности одговорно је руководство Банке које је успоставило одређене процедуре у вези са дугорочним и краткорочним управљањем ризиком ликвидности.

Фонд не користи финансијске деривате.

Рочност доспјећа финансијске имовине и обавеза Банке на дан 31.12.2024. и 2023. године је следећа:

Финансијска имовина				
2024. година	Мање од 1 месеца	Од 1 мјесеца до једне године	Преко једне године	Укупно
Некаматоносна	1,747,339	1,994,981	243,036	3,985,356
Фиксна каматна стопа		3,744,966	7,470,880	11,215,846
Варијабилна каматна стопа		22,488,014	237,410,385	259,898,399
	1,747,339	28,227,961	245,124,301	275,099,601
2023. године	Мање од 1 месеца	Од 1 мјесеца до једне године	Преко једне године	Укупно
Некаматоносна	1,560,515	2,388,979	803,049	4,752,543
Фиксна каматна стопа		2,998	3,473	6,471
Варијабилна каматна стопа		24,792,306	262,894,291	287,686,597
	1,560,515	27,184,283	263,700,813	292,445,611

Финансијске обавезе				
2024. година	Мање од 1 месеца	Од 1 мјесеца до једне године	Преко једне године	Укупно
Некаматносна				0
Фиксна каматна стопа		16,250,000		16,250,000
Варијабилна каматна стопа		244,479	2,689,266	2,933,745
	0	16,494,479	2,689,266	19,183,745
2023. година	Мање од 1 месеца	Од 1 мјесеца до једне године	Преко једне године	Укупно
Некаматносна	28,098			28,098
Фиксна каматна стопа		30,200,000		30,200,000
Варијабилна каматна стопа		244,479	2,933,745	3,178,224
	28,098	30,444,479	2,933,745	33,406,322

Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, потраживања од правних лица и преузетих обавеза, и односи се на ризик да друга страна неће испунити своје уговорне обавезе према Фонду, што ће резултовати финансијским губитком Фонда

- **Управљање обавезама према добављачима**

Обавезе према добављачима на дан 31.12.2024. године исказане су у износу од 479.306 КМ. Добављачи не зарачунавају затезну камату на доспјеле обавезе, при чему Фонд доспјеле обавезе према добављачима, сагласно политици управљања финансијским ризицима, измирује у уговореном року.

Фер вриједност финансијских инструмената

Управа Фонда сматра да књиговодствена вриједност финансијских средстава и финансијских обавеза признатих у приложеним финансијским извјештајима апроксимира њиховој фер вриједности.

26. СУДСКИ СПОРОВИ

У судским поступцима у којима је Фонд тужитељ, тужбени захтјеви гласе на потраживање откупне цијене стана по основу закључених Уговора о откупу државних станова на рате. Утужени износи су обезбијеђени уписаним хипотекама у корист Фонда становања на становима који су предмет откупа.

У погледу окончаног поступка који се водио за преузимање кредитног портфолиа код Бобар банке у стечају, уложена је апелација Уставном суду БиХ.

Руководство Банке и Фонда, анализирајући стања наведених спорова, сматра да неће наступити такви догађаји по основу спорова покренутих против Фонда, који би за посљедицу могли имати значајно негативан утицај на финансијски положај Фонда.

27. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Република Српска и Босна и Херцеговина тренутно имају више закона који регулишу разне порезе уведене од стране надлежних органа. Порези који се плаћају укључују порез на добитак и порезе на плате (социјалне порезе), заједно са другим порезима.. Пореске пријаве, заједно са другим областима законског регулисања су предмет прегледа и контрола од више овлашћених органа којима је законом омогућено прописивање јако строгих казни и затезних камата.

Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Фонда могу се разликовати од тумачења руководства. Као резултат изнијетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Фонду може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. У складу са Законом о Пореској управи Републике Српске, период застарјелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмиренених обавеза у року од пет година од тренутка када је обавеза настала.

28. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАНА БИЛАНСИРАЊА

Дана 09. јуна 2025. године, вршилац дужности директора Инвестиционо- развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука је поднио оставку на наведену функцију, те да формално разрешење није спроведено и усвојено од стране Надзорног одбора ИРБ РС а.д. Бања Лука на дан извјештавања.

Осим горе наведеног до дана објављивања ових финансијских извјештаја према изјавама управе нису настали додатни догађаји након датума биланса стања који би захтјевали корекцију или додатна објелодањивања у приложеним финансијским извјештајима како се то захтјева према одредбама Међународног рачуноводственог стандарда 10 – Догађаји након извјештајног периода.

29. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примијењени за прерачун девизних позиција биланса стања у Конвертибилне марке, за поједине главне валуте су били сљедећи:

	У Конвертибилним маркама	
	31.12.2024	31.12.2023
ЕУР	1,9558	1,9558